



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 28.05.2026 № 176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Новокузнецка от 30.09.2020 № 196 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории Новокузнецкого городского округа», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Внести в постановление администрации города Новокузнецка от 28.05.2026 № 176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»» следующие изменения:

1.1. В приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

1) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 47 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

В случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 25 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в уполномоченном органе.

В случае подачи заявления и документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня их регистрации в уполномоченном органе.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги по исправлению допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги по выдаче дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги, составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления о выдаче дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги.»;

3) пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Способы установления личности (идентификации) заявителя (представителя заявителя) являются:

1. при личном обращении в уполномоченный орган, МФЦ (при наличии соглашения о взаимодействии) – предъявление документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

2. при подаче документов посредством Единого портала, Регионального портала – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», электронная подпись заявителя (представителя заявителя) в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

3. при направлении заявления посредством почтовой связи представление копии документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), не требуется. Сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации проверяются посредством СМЭВ. Полномочия

представителя заявителя подтверждаются доверенностью или иным документом, подтверждающим такие полномочия.».

4) пункт 3.6 дополнить подпунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу;

5. при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия с использованием СМЭВ информационный запрос «Выписки из ЕГРИП по запросам органов государственной власти». Указанный информационный запрос направляется в Федеральную налоговую службу.».

5) пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения.

Подготовленный проект решения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для начала административной процедуры по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний является принятие Комиссией решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. Принятое решение оформляется протоколом заседания Комиссии.»;

6) пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Новокузнецка.

В случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся. Комиссия при подготовке проекта решения осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе города Новокузнецка.».

7) пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен способами, предусмотренными пунктом 3.15 настоящего административного регламента.».

1.2. Приложение №3 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 4 к административному регламенту «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по строительству.

Глава города

Д.П. Ильин

Приложение №1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов	Способы подачи документов	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отдельными категориями заявителей и иные необходимые требования
I. При обращении с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства				
Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	Все категории заявителей	1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); 3) правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) здания, строения, сооружения, помещения, расположенные	Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя	Электронный документ;

		на соответствующем	заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации; почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ; уполномоченный орган, МФЦ — предъявляется оригинал документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)	
		земельном участке (при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также в случаях, если в соответствии с законодательством Российской Федерации права на объекты недвижимости не подлежат регистрации в ЕГРН); 4) письменное согласие собственника земельного участка и (или) объекта капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров (в случае если с заявлением обращается иной правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства); 5) информационные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 6) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц) по форме, приведенной в приложении №8 к административному регламенту	бумажный документ	
2.	Представитель заявителя	доверенность или документ (ы), подтверждающий (ие)	Единый портал, Региональный	Представляется только представителем

		полномочия	портал (при наличии технической возможности) Уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	заявителя: электронный документ; бумажный документ
--	--	------------	--	---

Перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе

3.	Все категории заявителей	1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц); 2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей)	Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) Уполномоченный орган, МФЦ, почтовым отправлением	Электронный документ; бумажный документ
----	--------------------------	--	---	---

II. При обращении заявителя за выдачей дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги

4.	Все категории заявителей	1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации;	Электронный документ;
			почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не	бумажный документ

			представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ	
5.	Представитель заявителя	доверенность или документ(ы), подтверждающий (ие) полномочия (предоставляет самостоятельно)	Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации; почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина	Представляется только представителем заявителя; электронный документ; бумажный документ

			Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ	
III. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги				
6.	Все категории заявителей	1) заявление; 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя)	Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации; почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ	Электронный документ; бумажный документ

7.	Представитель заявителя	доверенность или документ (ы), подтверждающий (ие) полномочия	Единый портал, Региональный портал (при наличии технической возможности) — установление личности заявителя (представителя заявителя) осуществляется с использованием Единой системы идентификации и аутентификации; почтовым отправлением — документ, удостоверяющий личность, и его копия не представляются; сведения о документе, удостоверяющем личность, указываются в заявлении, действительность паспорта гражданина Российской Федерации проверяется посредством СМЭВ	Предоставляется только представителем заявителя: электронный документ; бумажный документ
----	-------------------------	---	--	--

Приложение №2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

№ п/п	Категория (признак) заявителя	Основания
Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги		
1.	все категории заявителей	1) заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в уполномоченный орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги; 2) некорректное заполнение обязательных полей в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги на Едином портале, Региональном портале (недостоверное, неправильное либо неполное заполнение); 3) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом); 4) представленные на бумажном носителе документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; 5) представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги; 6) представленные электронные образы документов не позволяют в полном объеме распознать текст и (или)

		реквизиты документа; 7) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основание для представления интересов заявителя при предоставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги; 8) представление неполного комплекта документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель обязан представить самостоятельно; 9) в заявлении отсутствует подпись заявителя и дата ее проставления; 10) заявление о предоставлении муниципальной услуги не содержит предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых испрашивается разрешение на отклонение, или их числового значения
Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги		
1. При обращении с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров)		
2.	все категории заявителей	1) рекомендация комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, в том числе с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, выразившегося в нарушении права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателей объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение; оказании негативного воздействия на окружающую среду при предоставлении разрешения; 2) несоблюдение требований технических регламентов;

		3) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории; 4) поступление уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) земельный участок, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров, не отвечает требованиям частей 1, 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 6) заявителю ранее предоставлялось разрешение на отклонение от предельных параметров по основаниям, предусмотренным частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 7) запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий; 8) отсутствие у заявителя прав на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров; 9) расположение земельного участка и (или) объекта капитального строительства на землях, на которые градостроительные регламенты не распространяются или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются; 10) отсутствие сведений о координатах характерных точек земельного участка или объекта капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости; 11) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек расположенного в границах земельного участка объекта капитального строительства; 12) несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны, в границах
--	--	---

		которой он находится
2. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги		
3.	все категории заявителей	1) отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в документе, выданном в результате предоставления муниципальной услуги; 2) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц
4.	представитель заявителя	1) обращение неправомочного лица
3. При обращении заявителя за выдачей дубликата документа, выданного в результате предоставления муниципальной услуги		
5.	все категории заявителей	1) документ, дубликат которого запрашивается, отсутствует в уполномоченном органе; 2) отсутствие в заявлении о выдаче дубликата документа информации, позволяющей идентифицировать ранее выданную информацию; 3) несоответствие категории заявителя установленному кругу лиц
6.	представитель заявителя	1) обращение неправомочного лица

Лист согласования
проекта правового акта администрации города Новокузнецка

Вид правового акта: постановление от _____ № _____

Наименование (заголовок) правового акта:

О внесении изменений в постановление администрации города Новокузнецка от 28.05.2026

№176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Проект правового акта внесен:

Председатель Комитета градостроительства и архитектуры

должность лица, внесшего правовой акт (разработчик)

_____	В.С. Левченко	_____
подпись	расшифровка подписи	дата согласования

Проект правового акта согласован:

Заместитель Главы города по строительству

должность лица, согласующего проект правового акта

_____	А.А. Черемнов	_____
подпись	расшифровка подписи	дата согласования

Заместитель Главы города по экономическим вопросам

должность лица, согласующего проект правового акта

_____	И.С. Прошунина	_____
подпись	расшифровка подписи	дата согласования

Начальник управления экономического развития, промышленности и инвестиций

должность лица, согласующего проект правового акта

_____	Е.И. Бажина	_____
подпись	расшифровка подписи	дата согласования

Начальник правового управления

должность лица, согласующего проект правового акта

_____	И.Ю. Баскакова	_____
подпись	расшифровка подписи	дата согласования

Заместитель Главы города – руководитель аппарата

должность лица, согласующего проект правового акта

_____	Е.С. Бисенова	_____
подпись	расшифровка подписи	дата согласования

Разослано: в дело, Комитет градостроительства и архитектуры, правовое управление, управление информационной политики и социальных коммуникаций, управление экономического развития, промышленности и инвестиций, МФЦ